

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 372 del 4-9-2018

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELL'OSPEDALE DI CORTINA D'AMPEZZO (CODIVILLA-PUTTI), CON LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, PER LA DURATA DI 9 ANNI, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 5. Rettifica Capitolato Speciale – art. 30 ad oggetto “Obblighi assicurativi”.

Il Dirigente responsabile della UOC CRAV espone quanto segue:

PREMESSO CHE

La Legge regionale 25 ottobre 2016, n. 19 “Istituzione dell'ente di governance della sanità regionale veneta denominato Azienda per il governo della sanità della regione del veneto - Azienda Zero. Disposizioni per la individuazione dei nuovi ambiti territoriali delle aziende ULSS”, ha istituito l'Azienda per la razionalizzazione, l'integrazione e l'efficientamento dei servizi sanitari, socio-sanitari e tecnico-amministrativi del servizio sanitario regionale, denominata “Azienda Zero” la cui effettiva operatività viene garantita con successiva Deliberazione n. 1771 del 2 novembre 2016;

Con le DD.GG.RR. n. 563 del 28 aprile 2017, n. 733 del 29 maggio 2017 e n. 1940 del 27 novembre 2017, in attuazione della Legge Regionale n. 19/2016, è stato disposto che, a far data dal primo gennaio 2018, i rapporti giuridici facenti capo, alla data del 31 dicembre 2017, alla Regione del Veneto in dipendenza di procedure in corso relative ad acquisti centralizzati posti in essere dalla U.O. Acquisti Centralizzati SSR CRAV, si intendono definitivamente trasferiti in capo ad Azienda Zero;

Con decreto del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29 dicembre 2017 è stato disposto di nominare, con decorrenza dal 1 gennaio 2018, la dr.ssa Sandra Zuzzi, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per tutte le gare in corso affidate alla UOC CRAV;

Con decreto del Commissario di Azienda Zero n. 29 del 31 gennaio 2018 sono state conferite deleghe ai dirigenti di Unità Operativa di Azienda Zero;

CONSIDERATO CHE

Con determinazione del Dirigente Responsabile della U.O.C. CRAV n. 257 del 15.06.2018 è stata indetta gara a procedura aperta telematica per l'affidamento, in concessione, della gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile in oggetto, per la durata di 9 anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5, e, conse-

guentemente, sono stati approvati i documenti di gara;

Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. 2018/S 118-269665 del 22.06.2018 e sulla G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 72 del 22.06.2018, con termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 27.08.2018;

In data 23.07.2018 sono stati forniti i primi chiarimenti e resa disponibile ulteriore documentazione di gara;

Successivamente, con determinazione del Dirigente Responsabile della U.O.C. CRAV n. 345 del 02.08.2018 il termine per la presentazione delle offerte è stato posticipato al giorno 14.09.2018;

L'informativa relativa alla modifica del termine è stata pubblicata sulla G.U.U.E. 2018/S 154-354444 del 11.08.2018 e sulla G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 94 del 13.08.2018;

A seguito di alcune richieste di chiarimenti pervenute, è emersa l'esigenza di declinare in modo più dettagliato gli obblighi assicurativi che dovranno accompagnare l'esecuzione del contratto, stante le specificità dell'affidamento in parola;

Si rende, pertanto, necessario modificare il Capitolato Speciale, sentito il Gruppo tecnico per la parte di competenza e sostituire integralmente l'articolo 30, ad oggetto "Obblighi assicurativi"; alle pagg. 32 e 33;

Le modifiche apportate si riferiscono, principalmente, ai seguenti aspetti:

- il massimale per i danni ai locali in concessione, stimato in 5.000.000,00 euro, viene modificato stabilendo che dovrà essere parametrato al costo della ricostruzione degli immobili oggetto dell'appalto e adeguato all'eventuale maggior costo di ricostruzione derivante dalle ristrutturazioni effettuate;

- il massimale per responsabilità civile verso terzi, prima non precisato a causa dell'indeterminatezza della tipologia di attività sanitaria complessiva, diventa vincolato ad alcuni elementi quali il "grado di sinistrosità della struttura ospedaliera", "le tipologie di attività che verranno svolte dal concessionario e che saranno definite nel contratto", prevedendo un aggiornamento dello stesso "in ragione della numerosità delle prestazioni erogate";

- la somma assicurata con la polizza C.A.R., prima quantificata in un importo "non inferiore" a quello "del contratto", è definita in modo più dettagliato come "una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto relativo ai lavori, maggiorato del valore delle opere preesistenti e dell'importo necessario per eventuali demolizioni e sgomberi";

- con riferimento ad eventuali franchigie, viene sostituito il sistema di fidejussioni bancarie "a prima richiesta" con la seguente clausola: "qualora le polizze prevedano importi o percentuali di scoperto o di franchigia, il concessionario si impegna a non opporli all'AULSS n. 1 Dolomiti."

Alla luce di quanto sopra si rende necessario approvare il novato Capitolato Speciale, che sostituisce integralmente quello precedente, di cui alla determina n. 257/2018, per la parte relativa all'art. 30, ad oggetto "Obblighi assicurativi";

Si conferma il termine per la presentazione delle offerte al 14.09.2018 ore 15:00, considerato che la modifica apportata non determina cambiamenti sostanziali della documentazione di gara;

L'U.O.C. CRAV provvederà alle conseguenti pubblicazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 19/2016;
VISTE le DD.GG.RR. n. 563 del 28 aprile 2017, n. 733 del 29 maggio 2017 e n. 1940 del 27 novembre 2017;
VISTI i Decreti del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29.12.2017 e n. 29 del 31.01.2018;
VISTA la Determinazione del Dirigente Responsabile della U.O.C. CRAV n. 257 del 15.06.2018;
VISTA la Determinazione del Dirigente Responsabile della U.O.C. CRAV n. 345 del 02.08.2018;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di modificare gli atti di gara, rettificando il Capitolato Speciale, per la parte relativa all'art. 30, ad oggetto "Obblighi assicurativi", relativo alla gara d'appalto telematica a mezzo procedura aperta per l'affidamento, in concessione, della gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile in oggetto, per la durata di 9 anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5, indetta con Determinazione dell'U.O.C. CRAV n. 257 del 15.06.2018;
3. di approvare il novato Capitolato Speciale (**Allegato 1**), che sostituisce integralmente quello precedente, di cui alla determinazione n. 257/2018;
4. di dare atto che l'U.O.C. CRAV provvederà alle conseguenti pubblicazioni.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Sandra Zuzzi